

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.04.2025**

**по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 524,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:439, квартиры, общей площадью 56,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:593, квартиры, общей площадью 74,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:594, квартиры, общей площадью 56,6 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:595, квартиры, общей площадью 74,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:596, квартиры, общей площадью 56,4 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:597, квартиры, общей площадью 74,5 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:598, квартиры, общей площадью 56,6 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:599 и квартиры, общей площадью 74,6 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:600.**

С учетом публичных слушаний, проведенных 25.04.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждений в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 11.04.2025 №434 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

**1. Характеристики объекта капитального строительства – блокированный малоэтажный жилой дом блок секция В:**

Площадь объекта – 524,7 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:439;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д. 66;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.**

**2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 56,9 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:593;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.66, пом.1;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;**

**3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 74,3 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:594;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.66, кв.2;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;**

**4. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 56,6 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:595;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.66, кв.3;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;**

**5. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 74,8 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:596;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.66, кв.4;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;**

**6. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 56,4 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:597;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.66, кв.5;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;**

**7. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 74,5 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:598;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.66, кв.6;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;**

**8. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 56,6 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:599;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.66, кв.7;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;**

**9. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 74,6 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:600;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.66, кв.8.

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.**

**Вывод:**

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «блокированный малоэтажный жилой дом блок секция В» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

1.3. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

1.4. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

- 1.5. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;
- 1.6. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;
- 1.7. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;
- 1.8. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;

**Рекомендовать собственникам:**

1. Уточнить адреса объектов.
2. Оформить земельные участки под объектами.

**Председатель комиссии**

**В.А. Попов**